

## Kúpna zmluva na pozemok

Podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: Obec Drienovská Nová Ves  
Zastúpená starostom obce Ing. Jánom Brozmanom  
IČO: 326976, DIČ: 2021225448  
Sídlo: Drienovská Nová Ves 83  
Číslo účtu: SK91 7500 0000 0040 2127 7162

a

Kupujúci: Ing. Martin Stanek, r. Stanek

V nasledovnom znení:

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcych sa v katastrálnom území (k.u.) Drienovská Nová Ves, obec Drienovská Nová Ves okr. Prešov, zapísanej na liste vlastníctva (LV) č. 542 vedený okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ako pozemok registra KN C parcelné číslo (parc. č.) 47/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 53 m<sup>2</sup>, a podľa Geometrického plánu číslo G1-876/22 pozemok registra KN C parc.č. 47/4, druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 11 m<sup>2</sup> a parc.č. 47/5, druh pozemku zastavaná plocha s výmerou 29 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom kúpy. (Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej tiež ako „**predmet kúpy**“)

### Článok II

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy, tak ako je uvedené v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote určenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.

### Článok III

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 930,-€ slovom deväťstotridsať eur (ďalej tiež ako „**kúpna cena**“)
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu do troch mesiacov od zápisu do katastra na účet predávajúceho.

3. Zmluvne strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ustanovením § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Článok IV**

##### **Odobzdanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby dňom podpisu zmluvy a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy ma kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

#### **Článok V**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. V prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, zmluvné strany sú povinné podľa ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka, vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy nadobudli, a to bezodkladne.
3. Zmluvne strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
5. Správny poplatok za vklad nehnuteľnosti do katastra podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zákonov bude uhradený v zmysle platnej právnej úpravy.
6. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej na prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad, alebo tejto zmluvy.

#### **Článok VI**

##### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne chyby predmetu kúpy na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, keďže si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

6. Kupujúci sa zaväzuje v prípade predaja alebo iného scudzenia predmetu kúpy ponúknuť na predaj najprv predávajúcemu. Cena predmetu kúpy v takom prípade bude určená znaleckým posudkom.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) dostanú účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvne strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvne strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Drienovskej Novej Vsi, dňa 27.6.2022

Predávajúci

Kupujúci