

OBEC DRIENOVSKÁ NOVÁ VES

OBECNÝ ÚRAD 83, 082 01 KENDICE



Zmeny a doplnky č. 2/2022
Územného plánu obce Drienovská Nová Ves
/ Návrh na prerokovanie /

I.3 ZMENY A DOPLNKY Č.2/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Orgán územného plánovania:
Obec Drienovská Nová Ves
štatutárny zástupca: Ing. Ján Brozman, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č.424; Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov,

Spracovateľ Zmien a doplnkov č.2/2022 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves:
Ing. arch. Marián Ferjo, SKA – AA 1198,
Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

Máj 2022

1.3 ZMENY A DOPLNKY Č.2/2022

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Z popisu návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.2/2022 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves a z popisu návrhu úprav smernej časti doterajšieho Územného plánu obce Drienovská Nová Ves vyplýva nasledovný návrh Záväznej časti Z a D č.2/2022 Územného plánu obce Drienovská Nová Ves:

Záväzná časť Územného plánu obce Drienovská Nová Ves sa mení a dopĺňa takto:

legenda:

aaaaaaaa - sprievodný text

aaa AAA – pôvodný text

aaa AAA - vypustený text

aaa AAA – doplnený text

V kap. 1 - Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V bode 1.3.1 Bývanie sa vypúšťa odrážka

~~Na funkčných plochách RD v lokalitách 5 a 6 je limitujúcou hranicou umiestňovania stavieb RD hranica ochranného pásma cesty I/20~~

V bode 1.3.1 Bývanie sa dopĺňa odrážka

- Na polyfunkčnej ploche bytových domov a občianskeho vybavenia v lokalite „Tarnoky“ je možná výstavba budovy s funkciou na bývanie, alebo funkciou občianskej vybavenosti ktorá nebude mať negatívny vplyv na okolitú výstavbu rodinných domov.
- Prípustnou funkciou je: administratíva, služby, obchody, ambulancie, materská škôlka a jasle
- Nepripustnou funkciou sú: prevádzky vytvárajúce hluk, prach a smrad : skladové a výrobné prevádzky, autodielen, poľnohospodárske prevádzky. V celom rozsahu výstavby je potrebné dodržať platné predpisy a normy STN, EU

V kap. 7 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

V regulatíve 7.1.2. sa nahrádza text ~~územie ohraničené dopravnou značkou „Začiatok a koniec obce“~~ textom ~~„zastavané územie určené platným územným plánom obce“~~

Ostatné regulatívy Záväznej časti Územného plánu obce Drienovská Nová Ves v znení zmien a doplnkov zostávajú v platnosti

