

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



Obec Drienovská Nová Ves, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18 a §99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo __/2020

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Drienovská Nová Ves, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Drienovská Nová Ves a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Drienovská Nová Ves ukladá daň z nehnuteľností na území obce Drienovská Nová Ves a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Drienovská Nová Ves na území obce Drienovská Nová Ves ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).

§3

Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Drienovská Nová Ves (ďalej aj „správca dane“).²

¹ §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení



ČLÁNOK II. **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

§4

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,60 %,
 - b) záhrady: 0,60 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,60 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,60 %,
 - e) stavebné pozemky: 0,60 %.

- (2) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce v časti obce Tekeriš ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,30 %,
 - b) záhrady: 0,30 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,30 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,30 %,
 - e) stavebné pozemky: 0,30 %.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,084 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,084 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,40 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,20 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,20 €,
 - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,35 €,
 - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,84 €,
 - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) : 0,25 €.

² §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, §99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



- (2) Správca dane určuje pre na území obce v časti obce Tekeriš ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,042 €.

§6

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,10 €.

ČLÁNOK III.
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§7

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 2,00 €.

ČLÁNOK IV.
PRECHODNÉ USTANOVENIA

§8

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2020 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2021.

ČLÁNOK V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§9

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Drienovská Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 2. 12. 2020.



§10

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 7. 12. 2020.

§11

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2018 o dani z nehnuteľností na území obce, vrátane dodatkov.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2021.

Ing. Ján Brozman
starosta obce