

OBEC DRIENOVSKÁ NOVÁ VES
OBECNÝ ÚRAD 83, 082 01 KENDICE



Územný plán obce Drienovská Nová Ves
Zmeny a doplnky č. 1/2020
/ Návrh na prerokovanie /

I.3 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES
V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2020

Orgán územného plánovania:
Obec Drienovská Nová Ves
štatutárny zástupca: Ing. Ján Brozman, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 294; Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov,

Spracovateľ Územného plánu obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020 :
Ing. arch. Marián Ferjo, SKA – AA 1198
Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

August 2020

1.3 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE **DRIENOVSKÁ NOVÁ VES** **V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2020**

legenda:

aaa **AAA** – pôvodný text

~~aaa **AAA**~~ – vypustený text

aaa **AAA** – doplnený text

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Drienovská Nová Ves ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Prešov, ktoré je okresným a zároveň krajským mestom.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž cesty I. triedy a hlavných miestnych komunikácií.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu **obce** (viď. výkres č.2, č.3 a č.4), s uplatnením týchto zásad :

1.3.1 Bývanie

- Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území.
- ~~Nové pozemky v príslahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť existujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňujúce solitérnu zástavbu.~~
- Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch a bytové domy pokladať iba za doplnkovú formu.
- ~~Bytovú otázku možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rodinného domu.~~
- U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy : výrobné služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe, výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky, najlepšie do zóny výroby.
- ~~Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN O na funkciu výroby.~~
- Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v malom rozsahu vlastnej spotreby.

1.3.2 Výroba

- Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie miestnych zdrojov, z tohto aspektu majú prioritu poľnohospodárstvo (rastlinná výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné a skladové služby, nadväznosť na tradíciu tehelne.
- Na ploche ISO spol.s r.o. (bývalý hospodársky dvor v Drienovskej Novej Vsi) zostáva súčasný stav, nepoľnohospodárska výroba a sklady

- Na ploche výroby v severnej časti územia zostáva súčasný stav s možnou intenzifikáciou využitia pre komerčné aktivity, nezávadnú výrobu, výrobné služby a pod. s priestorovo a hygienicky nenáročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.

1.3.3 Rekreačia a cestovný ruch (CR)

- Budovanie stredísk pre voľný, či viazaný cestovný ruch nie je navrhované, sú tu však vhodné podmienky na rozvoj agroturistiky v nadväznosti na vodný tok Torysy a Šarišskú vrchovinu. Nachádza sa tu prírodné prostredie pomerne vysokej bonity.
- Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, prioritu však má rozvoj bývania.
- Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v zmysle návrhu v ÚPN-O.

1.3.4 Občianska vybavenosť

- Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obcí a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
- Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.
- Plochu areálu Základnej školy rozšíriť o Materskú školu, a tieto využívať pre účely školstva a ďalej ich rozvíjať za účelom ich skvalitnenia.
- Plochu zariadení zdravotníctva a s tým spojených služieb (napr. dom opatrovateľských služieb) postupne intenzifikovať
- Vedľa prístupovej komunikácie k jestvujúcemu cintorínu zrealizovať dom smútku a parkovacie plochy
- Po naplnení jestvujúceho cintorína vybudovať nový cintorín na severnom okraji obce

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať :

2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby.
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.

2.1.2 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. Využívanie voľných plôch dvora firmy ISO pre nezávadnú výrobu, sklady netoxického materiálu, služby a iné komerčné aktivity neprodukujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.
- 2.1.2.2. Na ploche výrobných areálov v severnej časti obce v kontakte s jestvujúcimi obytnými plochami je možné využívať pre nezávadnú výrobu, sklady netoxického materiálu, výrobné služby a iné komerčné aktivity neprodukujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.

2.1.3 V území s funkciou občianskej vybavenosti

- 2.1.3.1. funkčné využívanie na školské, zdravotné a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia.

2.1.4 V území s funkciou verejnej zelene

- 2.1.4.1. funkčné využívanie na zatravnené plochy s výsadbou stromovej, krovitej zelene, okrasných rastlín, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami.

2.1.5 V území s funkciou dopravy

2.1.5.1. funkčné využívanie na komunikácie vozidlové, komunikácie pešie, komunikácie cyklistické, parkoviská, zastávky autobusovej dopravy s prístreškami, pásy zelene pozdĺž komunikácií.

2.1.6 V území s funkciou vodné toky a plochy

2.1.6.1. funkčné využívanie na vodné toky, regulácie vodného toku, pešie a cyklistické komunikácie

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať :

2.2.1 V území s funkciou bývania

2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.

2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprímerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce;

2.2.1.3. umiestnenie objektov v blízkosti toku Torysa, Bučínový jarok, Novoveský potok a bezmenného pravostranného prítoku Torysy (miestny názov Tekeríš) bez rešpektovania inundačného priestoru týchto vodných tokov a zabezpečenej protipovodňovej ochrany pred prietokom Q100 ročných vôd

2.2.2 V území s funkciou výroby

2.2.2.1. plošné rozširovanie areálu ISO (bývalého hospodárskeho dvora), bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.

2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.

2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.

2.2.2.4. neprípustné je bývanie

2.2.3 V území s funkciou občianskej vybavenosti

2.2.3.1. funkčné využívanie na výrobu a skladové hospodárstvo

2.2.4 V území s funkciou verejnej zelene

2.2.4.1. funkčné využívanie na bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, technickú vybavenosť

2.2.5 V území s funkciou dopravy

2.2.5.1. funkčné využívanie na bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu

2.1.6 V území s funkciou vodné toky a plochy

2.1.6.1. funkčné využívanie na bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu.

2.3. Za obmedzené podmienky využitia možno pokladať :

2.3.1 V území s funkciou bývania

2.3.1.1. sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva.

2.3.2 V území s funkciou výroby

2.3.2.1. občianska vybavenosť, administratíva

2.3.3 V území s funkciou občianskej vybavenosti

2.1.3.1. funkčné využívanie na servis motorových vozidiel, garáže mechanizmov, bývanie

2.3.4 V území s funkciou verejnej zelene

2.3.4.1. funkčné využívanie na loptové hry, drobná architektúra

2.3.5 V území s funkciou dopravy

2.3.5.1. funkčné využívanie na technickú infraštruktúru uloženú pod terénom alebo vzdušnými vodičmi

- 2.3.6 V území s funkciou vodné toky a plochy
- 2.3.6.1. funkčné využívanie na zatravnené plochy využívané na rekreačné účely, technickú infraštruktúru

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy – vid' výkres č.5

- 3.1.1. V obci Drienovská Nová Ves za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať miestnu komunikáciu, tvorenú cestou č. ~~I/68~~ **I/20** Košice - Prešov.
- 3.1.2. rešpektovať koridor pre navrhovanú rekonštrukciu cesty č. ~~I/68~~ **I/20**
- 3.1.3. rešpektovať koridor pre modernizáciu a zdvojkolajnenie severo-južného ťahu železničnej trate kategórie I.b v úseku Plaveč - Prešov - Kysak
- 3.1.4. miestne komunikácie s obslužnou funkciou napájať na cestu ~~I/68~~ **I/20**
- 3.1.5. miestne komunikácie riešiť, resp. postupne prestavať vo funkčnej triede C2 - kategórie MO 8,0/40, C3 - MO 6,5/30, s týmto šírkovým usporiadaním: 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí, Postupne prestavať miestne komunikácie na kategórie MO 8 (6,5) /40(30).
- 3.1.6. pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry – vid' výkres č.6a a č.6b

- 3.2.1. vybudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou **a výtlačným potrubím, s pripojením na kanalizačný zberač Kendice** a s vyústením do existujúcej ČOV ~~Seniakovec, Haniska~~
- 3.2.2. dažďové a povrchové vody po predčistení odviesť do recipientu - rieka Torysa
- 3.2.3. dokončiť verejný vodovod - prívodný rad od obce Kendice
- 3.2.4. rekonštruovať vodojem na 1 x 100 m³
- 3.2.5. odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, a tiež vybudovaním nových ~~transformačnej stanice 22/0,4 kVA – TSS s 22 kV VN prípojkou k navrhovanej trafostanici~~ **transformačných staníc 1 x 250 kVA a 1 x 400 kVA**
- 3.2.6. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.
- 3.2.7. zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy, a to pozdĺž
 - 2.2.3.1. rieky Torysa v šírke min. 10 m od brehovej čiary,
 - 2.2.3.2. od ostatných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary,
- 3.2.8. vybudovať priehradzky na potokoch

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- 4.1.1. Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF :
Podľa listu Krajského pamiatkového úradu v Prešove zo dňa 12.11.2007 a 11.07.2008, v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v obci Drienovská Nová Ves nie sú evidované národné kultúrne pamiatky, ktoré by boli zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

V zmysle § 14 pamiatkového zákona si môže obec viesť vlastný zoznam miestnych pamätihodností (je tu viac historicky aj architektonicky zaujímavých objektov - kúrie, kaplnka, hospodárske objekty, tradičné rodinné domy, a pod). Okrem iných tieto navrhujeme zahrnúť do zoznamu miestnych pamätihodností, v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, náležite ich chrániť a využiť v spolupráci s vlastníkmi.

- 4.1.2. Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci:

V katastrálnom území obce sú evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezisk tieto archeologické náleziská:

Lokalita č.1

V centrálnnej evidencii archeologických nálezisk Slovenskej republiky je evidovaná archeologická lokalita :

1 - historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1.písomná správa o obci k roku 1335).

Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt (vid' výkres č.7):

4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky:

- Miestne biocentrum Na Gbolove – ide o súvislé dubovo – bukové porasty, ktorých biocenózy sú zaradené do skupín lesných typov dubové bučiny (*Querceto - fagetum*).
- Miestny biokoridor Sever – navrhnutý je v severnej časti riešeného územia. Navrhujeme ho vytvoriť z časti z existujúcich lesných porastov, z časti z existujúcej NDV a z časti výsadbou NDV popri potokoch.

Funkciu lokálnych biocentier spĺňajú aj uzly vznikajúce v miestach stretov dvoch lokálnych biokoridorov.

4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:

- výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NKDV) okolo poľných ciest, kanálov a potokov
- výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov
- obnovu prestárlych, poškodených a preriedených porastov

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- doplniť izolačnú zeleň okolo areálu ISO (bývalého hospodárskeho dvora)
- doplniť izolačnú zeleň okolo výrobných areálov v severnej časti k.ú. (lokalita „tehelňa“)

V tejto oblasti je potrebné uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (vybudovanie a do- budovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím.

Riešeným územím prechádzajú viaceré vetvy VN, ktoré výrazne negatívne pôsobí na miestnu avifaunu – ide o tzv. “stĺpy smrti”. Pri rekonštrukcii existujúceho vedenia, alebo pri budovaní nového dodržovať § 4, ods. 4, zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Niektoré vplyvy je však možné eliminovať relatívne nenáročnými opatreniami, ako je výsadba zelene (okolo výrobných areálov, ciest, vodných tokov,...).

- Dokompletizovať výsadbu alejí okolo priamych úsekov ciest
Pokračovať v obnove porastov drevinami, ktoré zodpovedajú lesným typom (spomínaným v stati Lesná vegetácia) čím sa zachová pôvodné zloženie porastov, ako aj ich ekologická hodnota.
- V obci Drienovská Nová Ves realizovať parkové plochy verejnej zelene pred aj na cintoríne.
- Okolo hospodárskeho dvora a kompostoviska realizovať izolačnú zeleň.
- Okolo výrobných areálov v centrálnej časti obce ako aj v severnej časti realizovať izolačnú zeleň
- Postupne previesť obnovu výsadby v brehových porastoch Torusy ako aj v nive sa nachádzajúcich lesných porastoch za druhy drevín, ktoré sú vhodné v tomto lesnom type
- Dokompletizovať výsadbu alejí okolo priamych úsekov cesty č. ~~I/68~~ I/20 Košice – Prešov.
- Realizovať výsadbu alejí okolo poľných ciest

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- doplniť izolačnú zeleň okolo areálu ISO (bývalého hospodárskeho dvora)
- doplniť izolačnú zeleň okolo výrobných areálov v severnej časti k.ú. (lokalita „tehelňa“)

4.3 Z hľadiska využitia prírodných zdrojov a nerastných surovín

V obci sa takéto plochy nenachádzajú.

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

5.1.1 V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení, zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne.

5.1.2 V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať živočíšnu výrobu (ŽV) a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov
- vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m

5.1.3 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu.

5.2 Čistota vody

5.2.1 vybudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby

5.2.2 vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci

5.3 Pôda

5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia a závlahy, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť.

5.4 Hluk

- Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy (na cestách ~~I/68-I/20~~), ale tiež zo železničnej dopravy (na trati Košice- Prešov) nebudú v obytnej zástavbe prekročené. ~~Výhľadovo sa uvažuje realizovať protihlukové opatrenia - bariéry v kontakte s diaľnicou a železničnou traťou až po kompletnej rekonštrukcii železničnej trate~~

5.5 Odpad

5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch a so zriadením takejto skládky nie je uvažované v návrhovom období.

5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO). Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. ~~223/2001~~ 79/2015 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
- pravidelne likvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v priľahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- neustále prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvázaného na skládku.

5.5.3 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko, prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločné pre viac obcí v záujmovom území.

5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

5.5.5 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

6.1. *Súčasné zastavané územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi : návrh A – J, (vid' výkres č.2 a výkres č.3)*

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a navrhovaným rozšírením hranice zastavaného územia podľa § 139 a ods. 8 stavebného zákona ,(vid' výkres č.2 a výkres č.3)

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :

7.1.1. *Pásma hygienickej ochrany*

7.1.1.1 *okolo existujúceho aj navrhovaného cintorína* 50 m

7.1.2. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo ~~zastavané územie~~ **dopravnú značku „začiatok a koniec obce“** je

7.1.2.1. pre diaľnicu 100 m

7.1.2.2. pre cesty I. triedy je 50 m od osi komunikácie,

7.1.2.3. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie,

7.1.2.4. **Ochranné pásmo** pre železničnú trať je 60 m od osi krajnej koľaje, **najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy** (§5 ods.3 zákona č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení)

7.1.3. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

7.1.3.1. pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb (Torysa) je 10 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž tokov;

7.1.3.2. pre výkon správy ostatných vodných tokov (opravy a údržba) a vodných stavieb je 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž potokov a tokov;

7.1.3.3. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (vid' grafická časť) je 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane;

7.1.3.4. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (vid' grafická časť) je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane;

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

7.1.3.5. pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (vid' grafická časť) je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;

7.1.4. ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení (vid' grafická časť) sú

7.1.4.1. 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,

7.1.4.2. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

7.1.4.3. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,

7.1.4.4 8 m pre technologické objekty;

7.1.5. bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

7.1.5.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území,

7.1.5.2. pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

7.1.6. verejné vodovody a kanalizácie

7.1.6.1. 2,0 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,

7.1.6.2. 2,5 m pri verejnej kanalizácii.

7.2 PHO od výrobných areálov 50 m

7.3 Ochranné pásmo navrhovaného pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebniectve v platnom znení)

7.4 Chránené územia v ÚPN-O Drienovská Nová Ves sa nenavrhujú

7.5 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú

7.6. Ochranné pásmo lesa 50 m

8. Určenie, na ktoré časti obce ~~pre spracovanie~~ je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z územný plán zóny

8.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné ~~následne v stupni zóna preriešiť:~~ **obstarat' a schváliť územný plán zóny pre lokality:**

- všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou (lokality B,D,E,G,)

~~- lokality s komplikovanejšou prestavbou~~

~~8.2 Pre lokality s nekonfliktnými majetkovými vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkovými vzťahmi územný plán zóny.~~

9. Ustanovenie Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS)

~~Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov :~~

9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Prešovský kraj ZaD 2004

~~Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:-~~

~~V oblasti dopravy~~

~~9.1.1 diaľnica D1 a mimoúrovňové križovanie ciest na území kraja, diaľničné privádzače, stavby nadradenej cestnej siete~~

~~9.1.2 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja Poprad Prešov v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,~~

~~stavby železnice~~

~~9.1.3 modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie I.a Žilina Poprad Košice,~~

~~9.1.4 modernizácia a zdvojkolaženie severo – južného ťahu železničnej trate kategórie I.b v úseku hranica PR Plaveč Prešov Kysak a preložka trate mimo mesta Prešov po roku 2015~~

~~V oblasti vodného hospodárstva~~

~~stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží~~

~~9.1.5 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,~~

~~9.1.6 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku, v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy~~

~~9.1.7 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov – Košice odbočky do Petrovian, Kendie, Drienova, Ličartovice, Šarišských Bohdanovíc, Dulovej Vsi, dostavba vodovodu v Záborskom pre skupinové vodovody z Prešovského skupinového vodovodu~~

~~9.1.8 vodovody Brezovička, Vysoká, Olšov, Ďačov, Kamenica, Jakubova Voľa, Drienica, Ražňany, Uzovský Šalgov, Jarovnica, Uzovské Pekľany, Ostrovany, Dulová Ves, Ruská Nová Ves, Drienovská Nová Ves Kendice a Drienov v rámci programu „Čistá Torysa“,~~

~~9.1.9 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,~~

~~9.1.10 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,~~

~~9.1.11 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja~~

~~V oblasti zásobovania plynom a energiami,~~

~~v oblasti zásobovania plynom,~~

~~9.1.12 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynifikácie v území Prešovského kraja. Za účelom zlepšenia a rozšírenia plynifikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto vysokotlaké plynovody :-~~

~~2. VTL D 110 Radatice~~

~~Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie~~

~~9.1.13 rezervovať koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 pre 400 kV vedenie Lemešany – Liptovská Mara – Medzibrod,~~

~~V oblasti telekomunikácií,~~

~~9.1.14 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma,~~

~~V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva,~~

~~stavby civilnej ochrany obyvateľstva,~~

~~9.1.15 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia~~

~~9.1.16 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činností v sústave ohrozenia, V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva,~~

~~9.1.17 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít, V oblasti životného prostredia~~

~~9.1.18 stavby na ochranu pred prívalovými vodami — ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prie hrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže.~~

~~9.1.19 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia, V oblasti odpadového hospodárstva,~~

~~9.1.20 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov, V oblasti ekostabilizačných opatrení,~~

~~9.1.21 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,~~

9.2.Zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS)Verejnoprospešné stavby z Územného plánu obce Drienovská Nová Ves (vid' v.č. 2 a 3)

~~1 — DIAVNICA D1 — MIMOÚROVNŇOVÉ KRIŽOVANIA PRIVÁDZAČE~~

2 – REKONŠTRUKCIA CESTY I/68 I/20 KOŠICE - PREŠOV

3 - MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE ŽILINA-KOŠICE

4 - MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE KYSAK-PREŠOV

5 - STAVBY PROTIPOVODŇOVÝCH OCHRANNÝCH HRÁDZÍ A ÚPRAVY PROFILU KORYTA

6 - PREHRÁDZKY, POLDRE, MALÉ VIACÚČELOVÉ VODNÉ NÁDRŽE

7 - VODOVOD - PRIVÁDZAČ OD KENDÍC, STARINY

8 - SKUPINOVÝ VODOVOD KENDICE - DRIENOVSKÁ NOVÁ VES

9 -SAMOSTATNÝ A SKUPINOVÝ VODOVOD NAPOJENÝ NA VEREJNÉ ZDROJE

10 - SAMOSTATNÝ, SKUPINOVÝ VODOVOD NAPOJENÝ NA LOKÁLNE ZDROJE

11 - STAVBA KANALIZÁCIE

12 - STAVBA PLYNOVODU VTL D110 RADATICE

13 -KORIDOR V TRASE 220 kV PRE 400 kV LEMEŠANY - LIPTOVSKÁ MARA

14 - STAVBY PRE PRENOS TERESTIÁLNEHO A KÁBLOVÉHO SIGNÁLU A STAVBY SIETÍ INFORMAČNEJ SÚSTAVY

15 - ZARIADENIA NA UKRÝVANIE OBYVATELSTVA

16 - ZARIADENIA NA SIGNALIZÁCIU A KOORDINÁCIU ČINNOSTÍ V SÚSTAVE OHROZENIA

17 - STAVBY PRE OCHRANU, PRIESKUM A SPRÍSTUPNENIE ARCHEOLOGICKÝCH LOKALÍT

18 - STAVBY NA OCHRANU PRED PRÍVALOVÝMI VODAMI

19 - STAVBY PRE ÚČELY MONITOROVANIA STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

20 - ~~STAVBY A ZARIADENIA NA ZNEŠKODŇOVANIE, DOTRIED'OVANIE, KOMPOSTOVANIE A RECYKLÁCIU ODPADOV~~ **KOMPOSTOVISKO**

~~21 — PREPOJENIA NADREGIONÁLNYCH A REGIONÁLNYCH BOKORIDOROV A BIOCENIER~~

22 - DOM SMÚTKU

23 - REKONŠTRUKCIA ZÁKLADNEJ ŠKOLY A DOSTAVBA PRE MATERSKÚ ŠKOLU

~~24 — PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU~~

25 - DOBUDOVANIE STL A NTL PLYNU V OBCI

26 – **STL** PLYNOVOD V NOVÝCH LOKALITÁCH

27 – TELEKOMUNIKÁCIE - KABELIZÁCIA SIETE

28 - TELEKOMUNIKÁCIE - NOVÉ LOKALITY

29 - NN SIEŤ - NOVÉ LOKALITY

30 - REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCEJ SEKUNDÁRNEJ SIETE

31 VEREJNÉ OSVETLENIE - NOVÉ LOKALITY

32 - NAVRHOVANÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA TS5

33 - 22 kV PRÍPOJKA K TS 5

34 - VODOVOD JESTVUJÚCI – REKONŠTRUKCIA ROZVODNEJ SIETE

35 - VODOVOD - NOVÉ LOKALITY

36 - REKONŠTRUKCIA VODOJEMU

37 - GRAVITAČNO - TLAKOVÁ KANALIZÁCIA

38 - PREČERPÁVACIA STANICA A VÝTLAČNÉ POTRUBIE

- 39 - ÚPRAVA NIVELETY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- 40 - CHODNÍKY V OBCI POZDĹŽ ~~CIEST~~ **CESTY I/20**
- 41 - ~~CESTY~~ - **MIESTNE KOMUNIKÁCIE** - NOVÉ LOKALTY
- 42 - CHODNÍKY-NOVÉ LOKALITY
- 43 - PARKOVISKÁ PRI OBJEKTOCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 44 - ODBOČOVACIE A ZASTÁVKOVÉ PRUHY + PRÍSTREŠKY

- 45 - OBRATISKÁ NA SLEPÝCH CESTÁCH DLHŠÍCH AKO 100 M
- 46 - PREPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA PETROVANY-MOČARMANY
- ~~47 - VODOVOD DOBUDOVANIE PRÍVODNÉHO RADU KENDICE~~
- 48 - NAVRHOVANÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA TS 6
- 49 - 22 kV PRÍPOJKA K TS 6
- 50 - CHODNÍK POZDĹŽ CESTY I/20**
- 51 - MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA CESTNÉHO PREPOJENIA CESTY I/20 A DIAĽNICE D1**
- 52 - CESTNÉ PREPOJENIE CESTY I/20 A DIAĽNICE D1**
- 53 - CYKLISTICKÉ CESTIČKY**

- 9.2.22 Výstavba domu smútku vedľa cintorína*
- 9.2.23 Rekonštrukcia ZŠ a dostavba MŠ*
- 9.2.24 Výstavba kompostoviska*
- 9.2.25 Prekládka časti jestvujúceho VTL plynovodu DN 300 v obci;*
- 9.2.26 Dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v obci*
- 9.2.27 Plynovod – rozvody v nových lokalitách*
- 9.2.28 Telekomunikačné rozvody – kabelizácia miestnej telefónnej siete*
- 9.2.29 Telekomunikačné rozvody – nové lokality*
- 9.2.30 NN káblová sieť – nové lokality*
- 9.2.31 Rekonštrukcia jestvujúcej sekundárnej siete*
- 9.2.32 Verejné osvetlenie – nové lokality*
- 9.2.33 Navrhovaná transformačná stanica TS 5;*
- 9.2.34 Navrhovaná 22 kV VN prípojka k transformačnej stanici TS 5*
- 9.2.35 Vodovod – dobudovanie prírodného radu DNV Kendice*
- 9.2.36 Verejný vodovod – rekonštrukcia jestvujúcej rozvodnej siete*
- 9.2.37 Verejný vodovod – rozvody v nových lokalitách*
- 9.2.38 Rekonštrukcia vodojemu 100 m³ na 400 m³*
- 9.2.39 Výstavba gravitačno-tlakovej kanalizácie v obci*
- 9.2.40 Výstavba prečerpávacej stanice a výtlačného potrubia na kanalizácii do ČOV Seniakovec-Haniska*
- 9.2.41 Rekonštrukcia miestnych komunikácií*
- 9.2.42 Nové chodníky pozdĺž ciest – Chodník pozdĺž cesty I/20*
- 9.2.43 Cesty Miestne komunikácie – nové lokality*
- 9.2.44 Chodníky – nové lokality*
- 9.2.45 Parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti*
- 9.2.46 Odbočovacie zastávkové pruhy autobusovej dopravy + prístrešky pre cestujúcich*
- 9.2.47 Obratiská na slepých cestách väčšej dĺžky ako 10*