

OBEC DRIENOVSKÁ NOVÁ VES
OBECNÝ ÚRAD 83, 082 01 KENDICE



Územný plán obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č. 1/2020
/ Návrh na prerokovanie /

A/ Textová časť

Orgán územného plánovania:
Obec Drienovská Nová Ves
štatutárny zástupca: Ing. Ján Brozman, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 294; Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov,

Spracovateľ Územného plánu obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020 :
Ing. arch. Marián Ferjo, SKA – AA 1198

Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

August 2020

Obsah:

I. Textová časť

I.1: Sprievodná správa

I.1.1: Základné údaje

I.1.2: Riešenie územného plánu obce

I.1.2.1: Popis návrhu riešenia ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020

I.1.3: Úprava smernej časti ÚPN obce Drienovská Nová Ves

I.2: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

I.3: Závazná časť vrátane schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

II. Grafická časť

v. č. 1a- Širšie vzťahy	M = 1:100 000
v. č. 2a- Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....	M = 1:10 000
v. č. 3a. Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia.....	M = 1: 2880
v. č. 4a. Schéma rozmiestnenia verejnoprospešných stavieb.....	M = 1:10 000
v. č. 5a. Verejné dopravné vybavenie.....	M = 1: 2880
v. č. 6aa – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo (vodovod, kanalizácia).....	M = 1: 2880
v. č. 6ba – Verejné technické vybavenie – energetika (elektrina, plyn, telekomunikácie).....	M = 1: 2880
v. č. 8a – Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.....	M = 1: 2880

I. TEXTOVÁ ČASŤ

I.1: Sprievodná správa

I.1.1. Základné údaje:

I.1.1.1. Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Územný plán obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020
Orgán územného plánovania	Obec Drienovská Nová Ves
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján Brozman, starosta
Kód obce:	524361
Okres:	707 – Prešov
Kraj:	7 – Prešovský
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 294
Spracovateľ ÚPN obce Drienovská Nová Ves	Ing. arch. Ľudovít Pozdech, AA SKA
Spracovateľ ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020	Ing. arch. Marián Ferjo, AA SKA

I.1.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Z a D č.1/2020 rieši:

Obec **Drienovská Nová Ves**, ako orgán územného plánovania, obstaráva ÚPN obce **Drienovská Nová Ves**, Zmeny a doplnky č.1/2020 z vlastného podnetu. Dôvodom obstarania ÚPN obce **Drienovská Nová Ves**, Zmeny a doplnky č.1/2020 je zmena územno-technických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch výroby, občianskeho vybavenia a rodinných domov a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce.

Zmena územnotechnických predpokladov spočíva v zmene nárokov obce na rozsah funkčných plôch výroby, občianskeho vybavenia, rodinných domov a v zmene koncepcie dopravných väzieb obce na diaľnicu D1 podľa ÚPN PSK.

Cieľom riešenia ÚPN obce **Drienovská Nová Ves**, Zmeny a doplnky č.1/2020 je optimalizácia rozvoja funkčných plôch rodinných domov a zosúladenie ÚPN obce **Drienovská Nová Ves**, Zmeny a doplnky č.1/2020 s ÚPN PSK.

Problémy, ktoré ÚPN obce **Drienovská Nová Ves**, Zmeny a doplnky č.1/2020 rieši, sú nasledovné:

- problém rozsahu pôvodne plánovaných funkčných plôch rodinných domov v lokalitách :
 - lokalita B - „Mokrý“
 - lokalita D – „Nižné do hory konce“
- problém rozšírenia funkčných plôch rodinných domov v lokalitách:
 - „Vinice, Kopaniny“
 - „Nad lomom, Hora,“
 - „Kľčovisko“
- problém zmeny plánovanej funkčnej plochy výroby v lokalite „Tanoroky, Mokrý“ na navrhovanú funkčnú plochu rodinných domov.
- problém dopravného pripojenia obce Drienovská Nová Ves na diaľnicu D1 podľa koncepcie dopravy ÚPN PSK.

I.1.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu obce Drienovská Nová Ves:

Obec Drienovská Nová Ves má Územný plán obce, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves č. 26/2009 zo dňa 24.04.2009. Záväzná časť je vyhlásená VZN č. 2/2009.

Podľa doterajšej koncepcie územného rozvoja obce rozvojovými plochami sú:

- plánovaná funkčná plocha výroby v severnej časti katastrálneho územia (lokalita Tanoroky, Mokré)
- plánované funkčné plochy rodinných domov v lokalitách A – H
- plánovaná funkčná plocha občianskeho vybavenia na západnom okraji diaľnice D1

Plánované funkčné plochy rodinných domov majú celkovú kapacitu 198 Rodinných domov.

ÚPN obce Drienovská Nová Ves predpokladá do roku 2025 celkový nárast počtu obyvateľov na 900 obyvateľov a celkový počet bytov 234 pri plánovanej obložnosti 3,85 obyv/byt. Rozvoj funkčných plôch bytových domov ÚPN obce Drienovská Nová Ves navrhuje v rozsahu pre cca 8 bj (dva bytové domy po 4 b.j).

Podľa ÚPNO Drienovská Nová Ves má byť obec zásobovaná pitnou vodou zo skupinového verejného vodovodu Petrovany-Kendice – Drienovská Nová Ves s akumuláciou vody vo vodojeme V= 100 m³ a odkanalizovaná do ČOV Seniakovce. Zásobovanie el. energiou je plánované rozšírením rozvodov NN, zásobovanie plynom rozšírením siete STL plynovodu do rozvojových lokalít.

Za obdobie jedenástich rokov od schválenia Územného plánu obce Drienovská Nová Ves sa predpokladané rozvojové tendencie obce nenaplnili. Súčasný demografický vývoj obce indikuje miernu tendenciu rastu počtu obyvateľov obce spôsobenú migráciou obyvateľov do obce z miest Prešov, Košice a iných obcí, z dôvodu významnej strategickej polohy obce vo vzťahu k mestám Prešov, Košice a nadregionálnej dopravnej infraštruktúry (cesta I/20), prostredníctvom ktorej je obec dostupná od Košíc aj od Prešova.

So zvýšenou dynamikou rastu počtu obyvateľov úzko súvisí zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov na území obce. Využitelnosť ťažiskovej rozvojovej funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Mokré“ je podľa súčasne platného územného plánu obce obmedzená jednak vlastníkmi vzťahmi, ktoré neuvažujú s ponukou budúcich pozemkov pre výstavbu rodinných domov na trhu s pozemkami a ich rozvojový potenciál tak zostáva nevyužitý, jednak s nepriaznivými geologickými pomermi na funkčnej ploche. (zamokrená plocha), jednak podmieňujúcou preložkou VTL plynovodu. Nenaplnili sa ani predpoklady využitia plochy pre funkciu výroby vo väzbe na existujúcu funkčnú plochu výroby v severnej časti katastrálneho územia obce. Perspektívne pripadá do úvahy len reštrukturalizácia zariadení na existujúcej funkčnej plochy výroby.

Doterajší Územný plán obce Drienovská Nová Ves nezohľadňuje narastajúce dopravné a prepravné vzťahy po ceste I/20, vyvolané intenzifikáciou existujúcich výrobných území situovaných pozdĺž cesty I/20 v katastrálnych územiach obcí Ličartovce, Drienovská Nová Ves, Kendice, Haniska pri Prešove a nerieši primárnu pešiu trasu pozdĺž západného okraja cesty I/20 z centra obce do severnej časti obce.

Koncepcia vodného hospodárstva (zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obce) zostáva v zásade zachovaná okrem odvedenia splaškových vôd do ČOV. Územný plán obce na jednej strane rieši odkanalizovanie do ČOV Seniakovce, na druhej strane dokumentuje samostatnú ČOV pre cca 1000 EO vo výhľade pri vodnom toku Torysa.

Pôvodný zdroj pitnej vody – studňa – situovaný v juhovýchodnej časti obce prestal slúžiť svojmu účelu. Obec je zásobovaná pitnou vodou akumulovanou vo vodojeme V=100 m³, pripojenom na skupinový vodovod Petrovany – Kendice – Drienovská Nová Ves.

Doterajší ÚPN obce Drienovská Nová Ves je preto nie relevantným dokumentom pre aktuálnu koordináciu rozvojových aktivít a na preukazovanie opodstatnenosti požiadaviek obce na cudzie finančné zdroje, potrebné na realizáciu verejnoprospešných stavieb.

I.1.1.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce Drienovská Nová Ves.

Zadanie pre ÚPN obce Drienovská Nová Ves bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves, č. 16/2008, zo dňa 19.09.2008. ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020, je z hľadiska predpokladaného demografického vývoja a technického vybavenia územia obce v súlade so Zadaním pre ÚPN obce

Drienovská Nová Ves .Hlavný cieľ aj špecifické ciele územného rozvoja obce, definované v Zadaní pre ÚPN obce Drienovská Nová Ves sú v plnom rozsahu rešpektované.

I.1.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Drienovská Nová Ves, dokumentovaná v návrhu ÚPN obce Drienovská Nová Ves , Zmeny a doplnky č.1/2020 je v súlade s ÚPN PSK, schváleného zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019 a ktorého záväzná časť je vydaná VZN PSK č. 77/2019, schváleného uznesením zastupiteľstva PSK č. 269/2019 zo dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

I.1.1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPN obce Drienovská Nová Ves , Zmeny a doplnky č.1/2020 sú:

- ÚPN PSK, 2019
- ÚPN obce Drienovská Nová Ves, 2009
- Prieskumy a rozboru z roku 2020 pre Územný plán obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020

I.1.2: Riešenie Územného plánu obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020

Na základe vyhodnotenia doterajšieho Územného plánu obce Drienovská Nová Ves a stanovenia hlavných cieľov Územného plánu obce Drienovská Nová Ves Zmeny a doplnky č.1/2020, sú predmetom riešenia návrhu Územného plánu obce Drienovská Nová Ves Zmeny a doplnky č.1/2020 (ďalej len ÚPN obce Drienovská Nová Ves,

Zmeny a doplnky č.1/2020) nasledovné javy:

Lokalita č.1	Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia (pol. č. 35) na východnom okraji zastavaného územia, v priestorovej a funkčnej väzbe na diaľnicu D1 na plochu poľnohospodárskej pôdy
Lokalita č.2	Zmena funkčnej plochy záhrad rodinných domov a funkčnej plochy technickej vybavenosti (studňa) v lokalite „Vyšné Klčovište“ na funkčnú plochu rodinných domov
Lokalita č.3	Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Vinice, Kopaniny “ v západnej časti zastavaného územia na funkčnú plochu rodinných domov
Lokalita č.4	Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Nad lomom, Hora,“ v západnej časti zastavaného územia na funkčnú plochu rodinných domov
Lokalita č.5	Zmena funkčnej plochy výroby v lokalite „Tanoroky“ v severnej časti zastavaného územia na funkčnú plochu rodinných domov
Lokalita č.6	Zmena funkčnej plochy výroby v lokalite „Mokrý“ v severnej časti zastavaného územia na funkčnú plochu rodinných domov
Lokalita č.7	(plánovaná lokalita B) Zmena časti funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Mokrý, Patrovská“ na funkčnú plochu poľnohospodárskej pôdy a zmena časti plochy zelene verejnej, solitérnej a sprievodnej na funkčnú plochu kompostoviska.
Lokalita č.8	(plánovaná lokalita D) Zmena časti funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Nižné do hory konce“ na plochu poľnohospodárskej pôdy a zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov
Lokalita č.9	Dopravné prepojenie cesty I/20 a diaľnice D1 na južnom okraji katastrálneho územia obce podľa koncepcie ÚPN PSK

Lokalita č.10	Peší chodník pozdĺž cesty I/20
Lokalita č.11	Peší chodník od železničného priecestia k športovému areálu

I.1.2.1: Popis návrhu ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020:

Lokalita č.1	Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia (pol. č. 35) na východnom okraji zastavaného územia, v priestorovej a funkčnej väzbe na diaľnicu D1 na plochu poľnohospodárskej pôdy
---------------------	---

Podľa ÚPN obce Drienovská Nová Ves je v predmetnej lokalite riešená funkčná plocha občianskeho vybavenia pre účel perspektívneho umiestnenia zariadenia pre motoristov pri diaľnici D1.

Návrh ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020 ruší plánovanú funkčnú plochu občianskeho vybavenia a s tým súvisiaci perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery, pre jej neaktuálnosť.

Lokalita č.2	Zmena funkčnej plochy záhrad rodinných domov a funkčnej plochy technickej vybavenosti (studňa)v lokalite „Vyšné Klčovište“ na funkčnú plochu rodinných domov
---------------------	--

Podľa ÚPN obce Drienovská Nová Ves je v predmetnej lokalite dokumentovaná existujúca funkčná plocha záhrad. Na funkčnej ploche je situovaná studňa, ktorá prestala plniť funkciu zdroja pitnej vody, dokumentovaná ako existujúca funkčná plocha technickej vybavenosti

Návrh ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020 mení časť funkčnej plochy záhrad mimo ochranného pásma železnice a funkčnú plochu technického vybavenia na funkčnú plochu rodinných domov, v priestorovej a funkčnej väzbe na existujúcu funkčnú plochu rodinných domov v lokalite „Vyšné Klčovište.“

Kapacita navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je cca 32 rodinných domov.

Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je riešené navrhovanou miestnou komunikáciou C3-MO 6,5/30, pripojenou na existujúcu miestnu komunikáciu.

Navrhovaná funkčná rodinných domov je pripojená na zariadenia existujúceho technického vybavenia navrhovanými úsekmi verejného technického vybavenia, umiestnenými v koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

Lokalita č.3	Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Vinice, Kopaniny “ v západnej časti zastavaného územia na funkčnú plochu rodinných domov
---------------------	--

V ÚPN obce Drienovská Nová Ves je v predmetnej lokalite dokumentovaný pôvodný stav krajinej štruktúry bez podrobnejšej špecifikácie. Podľa údajov v katastri nehnuteľnosti je v riešenej lokalite evidovaná poľnohospodárske pôda.

Návrh ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020 dopĺňa funkčnú plochu rodinných domov s celkovou kapacitou cca 14 rodinných domov.

Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je riešené z existujúcej miestnej komunikácie a úsekom navrhovanej miestnej komunikácie, pripojenom na existujúcu miestnu komunikáciu.

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov je pripojená na zariadenia existujúceho technického vybavenia navrhovanými úsekmi verejného technického vybavenia, umiestnenými v koridore existujúcej a navrhovanej miestnej komunikácie.

Lokalita č.4	Zmena plochy poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Nad lomom, Hora,“ v západnej časti zastavaného územia na funkčnú plochu rodinných domov
---------------------	--

V ÚPN obce Drienovská Nová Ves je v predmetnej lokalite dokumentovaný pôvodný stav krajinej štruktúry bez jej podrobnejšej špecifikácie. Podľa údajov v katastri nehnuteľnosti je v riešenej lokalite evidovaná poľnohospodárske pôda.

Návrh ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020 mení časť funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov s celkovou kapacitou cca 20 rodinných domov. Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je riešené z existujúcej miestnej komunikácie a úsekom navrhovanej miestnej komunikácie, pripojenom na existujúcu miestnu komunikáciu. Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov je pripojená na zariadenia existujúceho technického vybavenia navrhovanými úsekmi verejného technického vybavenia, umiestnenými v koridore existujúcej a navrhovanej miestnej komunikácie.

Lokalita č.5 -	Zmena funkčnej plochy výroby v lokalite „Tanoroky“ v severnej časti zastavaného územia na funkčnú plochu rodinných domov
-----------------------	---

V ÚPN obce Drienovská Nová Ves je v predmetnej lokalite dokumentovaná funkčná plocha výroby. Návrh ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020 mení funkčnú plochu výroby na funkčnú plochu rodinných domov s celkovou kapacitou cca 14 rodinných domov. Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov je zo západnej strany ohraničená ochranným pásmom cesty I/20 50 m od osi vozovky. Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je riešené navrhovanou miestnou komunikáciou C3-MO 6,5/30, pripojenou na existujúcu miestnu komunikáciu. Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov je pripojená na zariadenia existujúceho technického vybavenia navrhovanými úsekmi verejného technického vybavenia, umiestnenými v koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

Lokalita č.6 -	Zmena funkčnej plochy výroby v lokalite „Mokrý“ v severnej časti zastavaného územia na funkčnú plochu rodinných domov
-----------------------	--

Podľa ÚPN obce Drienovská Nová Ves je v predmetnej lokalite plánovaná funkčná plocha výroby a plocha pre kompostovisko.

Návrh ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020 mení predmetnú funkčnú plochu výroby a funkčnú plochu kompostoviska na funkčnú plochu rodinných domov, s celkovou kapacitou cca 27 RD. Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je riešené navrhovanou miestnou komunikáciou C3-MO 6,5/30, ktorá je pokračovaním navrhovanej miestnej komunikácie z lokality č.5, pripojenou na existujúcu miestnu komunikáciu. Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov je pripojená na zariadenia existujúceho technického vybavenia navrhovanými úsekmi verejného technického vybavenia, umiestnenými v koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

Lokalita č.7 -	(plánovaná lokalita B) Zmena časti funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Mokrý,Patrovská“ na funkčnú plochu poľnohospodárskej pôdy a zmena časti plochy zelene verejnej, solitérnej a sprievodnej na funkčnú plochu kompostoviska.
-----------------------	---

Podľa ÚPN obce Drienovská Nová Ves je v predmetnej lokalite plánovaná funkčná plocha rodinných domov a funkčná plocha zelene verejnej, solitérnej a sprievodnej. Vo výkrese ochrany prírody je funkčná plocha definovaná ako významný ekologický prvok.

Návrh ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020 ponecháva v lokalite časť funkčnej plochy RD s kapacitou cca 4 RD a mení prevažnú časť funkčnej plochy rodinných domov na funkčnú plochu zelene. Časť funkčnej plochy zelene verejnej, solitérnej a sprievodnej mení na funkčnú plochu kompostoviska. Navrhovaná funkčná plocha kompostoviska je oddelená od plánovanej funkčnej plochy občianskeho vybavenia funkčnou plochou zelene.

Navrhovaná funkčná plocha kompostoviska je dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou.

Lokalita č.8 -	(plánovaná lokalita D) Zmena časti funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Nižné do hory konce“ na plochu poľnohospodárskej pôdy a zmena funkčnej plochy súkromných záhrad na funkčnú plochu rodinných domov
-----------------------	--

Podľa ÚPN obce Drienovská Nová Ves je v predmetnej lokalite plánovaná funkčná plocha rodinných domov a dokumentovaná existujúca funkčná plocha súkromných záhrad.

Návrh ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020 mení časť plánovanej funkčnej plochy rodinných domov na poľnohospodársku pôdu a plochu súkromných záhrad na plochu rodinných domov. Celková kapacita navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov je 30 RD.

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov je dopravné sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou situovanou na rozhraní plochy súkromných záhrad a plánovanou plochou rodinných domov.

Verejne technické vybavenie (vodovod, kanalizácia, NN rozvody, verejné osvetlenie, STL plynovod, elektronické rozvody) je umiestnené v koridore navrhovanej miestnej komunikácie.

Lokalita č. 9	Dopravné prepojenie cesty I/20 a diaľnice D1 na južnom okraji katastrálneho územia obce podľa koncepcie ÚPN PSK
----------------------	--

Podľa ÚPN PSK je cesta I/20 pripojená na diaľnicu D1 v polohe južnej hranice katastrálneho územia obce Drienovská Nová Ves.

Návrh ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020 vymedzuje koridor pre umiestnenie prepojovacej cesty III tr. Drienovská Nová Ves – Drienov, s pripojením na diaľnicu D1 mimoúrovňovou križovatkou.

Lokalita č.10	Peší chodník pozdĺž cesty I/20
----------------------	---------------------------------------

Návrh ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020 vymedzuje koridor pre umiestnenie pešieho chodníka šírky 1,5 m vrátane verejného osvetlenia pozdĺž západného okraja cesty I/20 z centra obce po hranicu s k.ú. Kendice a rodinným domom obytnej časti „Jutrovky“

Lokalita č.11	Peší chodník od železničného priecestia k športovému areálu
----------------------	--

Návrh ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020 vymedzuje koridor pre umiestnenie pešieho chodníka šírky 1,5 m vrátane verejného osvetlenia, od železničného priecestia k športovému areálu, s pripojením na navrhovaný peší chodník pozdĺž cesty I/20.

I.1.3: Úprava smernej časti ÚPN obce Drienovská Nová Ves:

(spracovaná podľa metodického usmernenia Min D a V SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020)

Návrh ÚPN obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020 popísaný v kapitole A.1.2.1 si vyžaduje nasledovnú úpravu smernej časti platného ÚPN obce Drienovská Nová Ves.

A. TEXTOVÁ ČASŤ PLATNÉHO ÚPN OBCE DRIENOVSKÁ NOVÁ VES

Obsah textovej časti platného ÚPN obce Drienovská Nová Ves

A.1. Úvod

- A.1.1 Hlavné údaje o dôvodoch obstarania ÚPD
- A.1.2 Hlavné ciele riešenia
- A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov
- A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD
- A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch
- A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

A.2. Riešené územie

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia
- A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj
- A.2.3 Charakteristika riešeného územia

A.3. Širšie väzby

- A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie
- A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja

A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj

- A.4.1 Základné demografické predpoklady obce
- A.4.2 Bytový fond
- A.4.3 Občianska vybavenosť
- A.4.4 Ekonomické aktivity

A.5. Urbanistická koncepcia

- A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového sporiadania a funkčného využitia územia
- A.5.2 Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách

A.6. Chránené územia a ochranné pásma

- A.6.1 Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory
- A.6.2 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov

A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny

- A.7.1 Ochrana pamiatok
- A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny

A.8. Verejné dopravné vybavenie

- A.8.1 Návrh základného dopravného systému obce
- A.8.2 Miestne dopravné vzťahy
- A.8.3 Funkčné členenie a kategórie ciest
- A.8.4 Koncepcia hlavných peších systémov

A.8.5 Kapacity plôch na parkovanie

A.8.6 Lokalizácia významných dopravných zariadení

A.8.7 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

A.8.8 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

A.9. Verejné technické vybavenie

- A.9.1 Zásobovanie vodou

- A.9.1.1 Zásobovania pitnou vodou
- A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou vodou

- A.9.2 Návrh odkanalizovania
- A.9.3 Vodné toky a nádrže
- A.9.4 Konceptia zásobovania elektrickou energiou
- A.9.5 Konceptia zásobovania teplom
- A.9.6 Konceptia zásobovania plynom
- A.9.7 Telefonizácia
- A.9.8 Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí
- A.9.9 Pokrytie územia pre mobilné siete
- A.9.10 Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení
- A.9.11 Ochranné a bezpečnostné pásma

A.10. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

- A.10.1 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie
- A.10.2 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie
- A.10.3 Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi

- A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami

A.1. Úvod

A.1.1 Hlavné údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text, ktorý znie:

Obec Drienovská Nová Ves má Územný plán obce, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves č. 26/2009 zo dňa 24.04.2009. Závazná časť je vyhlásená VZN č. 2/2009.

Obec Drienovská Nová Ves ako orgán územného plánovania preskúmala aktuálnosť územnotechnických, ekonomických, sociálnych a environmentálnych predpokladov, na základe ktorých bola schválená konceptia územného rozvoja obce. V preskúmaní konštatuje neaktuálnosť rozvoja funkčnej plochy výroby v severnej časti katastrálneho územia obce, neaktuálnosť funkčnej plochy občianskeho vybavenia pri diaľnici D1 a zvýšený záujem o rozvoj funkčných plôch rodinných domov. Ďalším objektívnym dôvodom obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu obce Drienovská Nová Ves je jeho zosúladenie s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Preto obec rozhodla o obstaraní Územného plánu obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text, ktorý znie:

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020 je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, Prešovského samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania vo vymedzených lokalitách a o Zmenách a doplnkoch Závaznej časti Územného plánu obce Drienovská Nová Ves

A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov

Z podkapitoly sa vypúšťa odrážka

- ÚPN VÚC Prešovský kraj 2004.

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text: :

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

- ÚPNO Drienovská Nová Ves

- Prieskumy a rozbor z roku 2020 pre Územný plán obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020

A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD

Za druhú odrážku sa vkladá nová odrážka, ktorá znie:

- Prieskumy a rozbor z roku 2020 pre Územný plán obce Drienovská Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020

A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text, ktorý znie:

Orgán územného plánovania

obstarávajúci ÚPNO Drienovská Nová Ves, Z a D č.1.....Obec Drienovská Nová Ves

Štatutárny zástupca:.....Ing. Ján Brozman, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPDIng. arch. Vladimír Debnár č. reg. 294

Spracovateľ ÚPNO Drienovská Nová Ves, Z a D č.1.....Ing. arch. Marián Ferjo AA SKA

A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text, ktorý znie:

ÚPNO Drienovská Nová Ves , Zmeny a doplnky č.1/2020, sú v súlade so Zadaním pre ÚPNO Drienovská Nová Ves. schváleným Uznesením Obecného zastupiteľstva Drienovská Nová Ves, č. 16/2008, zo dňa 19.09.2008

A.2. Riešené územie

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia

Na konci podkapitoly sa vkladá nový text, ktorý znie:

Riešeným územím ÚPNO Drienovská Nová Ves, Z a D č.1 je časť katastrálneho územia obce Drienovská Nová Ves, tvorená lokalitami:

Lokalita č.1 - Funkčná plocha občianskeho vybavenia (pol. č. 35) na východnom okraji zastavaného územia, v priestorovej a funkčnej väzbe na diaľnicu D1

Lokalita č.2 - Funkčná plocha záhrad rodinných domov vrátane funkčnej plochy technickej vybavenosti (studňa)v lokalite „Vyšné Klčovište“

Lokalita č.3 – Plocha poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Vinice, Kopaniny “ v západnej časti zastavaného územia

Lokalita č.4 - Plocha poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Nad lomom, Hora,“ v západnej časti zastavaného územia

Lokalita č.5 – Plocha výroby v lokalite „Tanoroky“ v severnej časti zastavaného územia

Lokalita č.6 – Plocha výroby v lokalite „Mokrý“ v severnej časti zastavaného územia

Lokalita č.7 - Plocha rodinných domov „B“ a plocha zelene verejnej, solitérnej a sprievodnej v lokalite „Mokrý“

Lokalita č.8 – Plocha rodinných domov „D“ v lokalite „Nižné do hory“

Lokalita č.9 – Dopravné prepojenie cesty I/20 a diaľnice D1 na južnom okraji katastrálneho územia obce podľa koncepcie ÚPN PSK

Lokalita č.10 -Peší chodník pozdĺž cesty I/20

Lokalita č.11 - Peší chodník od železničného priecestia k športovému areálu

A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj

Bez úprav textu

A.2.3 Charakteristika riešeného územia

Vypúšťa sa

A.3. Širšie väzby

A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie

Bez úprav textu

A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja

Názov podkapitoly aj celý pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

A.3.2 Väzby na Územný plán Prešovského samosprávneho kraja

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len ÚPN PSK) je schválený zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019.

Záväzná časť ÚPN PSK je vydaná VZN PSK č. 77/2019, schváleného uznesením zastupiteľstva PSK č. 269/2019 zo dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Pre územný rozvoj katastrálneho územia obce Drienovská Nová Ves sú relevantné regulatívy Záväznej časti ÚPN PSK, týkajúce sa katastrálneho územia obce Drienovská Nová Ves a jeho funkčno-priestorovej štruktúry.

Pre územný rozvoj katastrálneho územia obce Drienovská Nová Ves sú relevantné nasledovné regulatívy Záväznej časti ÚPN PSK

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie:

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.2: Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.

1.1.3: Rozvíjať prešovsko – košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.

1.1.4 Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.2 Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.4 Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.1 Prvej úrovne

1.2.4.1.1 Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.

1.2.5 Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1.2 Košicko- prešovskú rozvojovú os: hranica s PR-Svidník-Prešov-hranica PSK/KSK-Košice

1.2.7: Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia

1.2.8: Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka

1.2.9: Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10: V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13: Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné,

Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou

1.2.17: V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva

1.3: V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield)

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb

vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným

demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím)

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany....

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...)

4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania

charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno– bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno– kultúrne a

hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:

9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.

9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.3 Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodársky územiam najmä výroby a obchodu

9.3.7.4 Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.6 Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.9 Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10 Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11.Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy

9.7. Cyklistická doprava

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraz.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.6 Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4 V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1 Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarne odpadových vôd.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží
- 10.5.16 Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- 10.5.18 Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu

10.6 V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.)

10.7 oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3 Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.5 Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení

10.8 V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1 Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia
- 10.8.2.2 V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3 V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4 V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5 V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách

10.8.2.7 V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8 V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.9 V oblasti telekomunikácií

10.9.1 Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10. 9.2 Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách

II. Verejnoprospešné stavby

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.2 Železničná doprava

1.2.3 Stavba modernizácie železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km/ hod, jej zdvojnásobenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1 Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj

A.4.1 Základné demografické predpoklady obce

Bez úprav textu

A.4.2 Bytový fond

Na konci podkapitoly sa vkladá nasledovný text:

Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov do roku 2041

Stav								Prognóza			
Rok	1991	2001	2008	2010	2011	2018	2021	2025	2031	2035	2041
Počet obyv	602	659	720	760	767	812	890	900	1000	1110	1160

Index rastu		109,4			116,39		116		112,35		116
Počet bytov			184		169	180	198	234	280	313	331
Obložnosť			3,91		4,54	4,5	4,48	3,85	3,58	3,55	5,5

Pri predpokladanej prognóze vývoja počtu obyvateľova do roku 2041 – cca 1160 obyvateľov je očakávaný celkový počet obývaných bytov cca 331 bytov, z toho 8 bytov v bytovom dome a 323 bytov v rodinných domoch.

Celkový prírastok bytov v rodinných domoch v rokoch 2021 – 2041 je cca 133 bytov

Celková kapacita funkčných plôch rodinných domov do roku 2041.....323 RD

z toho:

Existujúce byty v RD k roku

2021.....190

RD

Navrhované byty v RD k roku 2041.....133

RD

A.4.3 Občianska vybavenosť

Z podkapitoly sa vypúšťa text v odsekoch 8,9,10.

A.4.4 Ekonomické aktivity

Z podkapitoly v treťom odseku - „Konceptia rozvoja hospodárskej základne“ sa vypúšťa veta „sú tu tiež navrhované územia na rozšírenie plôch pre výrobu, komerčné aktivity, garáže, sklady, logistické centrum a pod.“

A.5. Urbanistická koncepcia

A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V podkapitole v treťom odseku sa mení číslo cesty I/68 na I/20 a číslo II/681 na III/3445

A.5.2. Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách

V podkapitole sa upravuje:

Lokalita B – text (92 vhodných pozemkov) sa nahrádza textom: (cca 4 vhodné pozemky) medzi úsekom cesty I/20 a plochou verejnej, solitérnej a sprievodnej zelene

Lokalita D - Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Lokalita v severozápadnej časti obce. Je riešená čiastočne ako intenzifikácia už zastavaného územia obce na ploche existujúcich súkromných záhrad a čiastočne mimo zastavané územie (30 vhodných pozemkov).

Pod lokalitu „J“ sa vkladá nový text:

Lokalita č.2 - Funkčná plocha rodinných domov v lokalite „Klčovište“ s kapacitou cca 30 pozemkov RD

Lokalita č.3 - Funkčná plocha rodinných domov v lokalite „Vinice, Kopaniny“ v západnej časti zastavaného územia s kapacitou cca 14 pozemkov RD

Lokalita č.4 - Funkčná plocha rodinných domov v lokalite „Nad lomom, Hora,“ v západnej časti zastavaného územia s kapacitou cca 20 pozemkov RD

Lokalita č.5 - Funkčná plocha rodinných domov v lokalite „Tanoroky“ v severnej časti zastavaného územia na funkčnú plochu rodinných domov s kapacitou cca 14 pozemkov RD

Lokalita č.6 - Funkčná plocha rodinných domov v lokalite „Mokré“ v severnej časti zastavaného územia na funkčnú plochu rodinných domov s kapacitou cca 27 pozemkov RD

A.6. Chránené územia a ochranné pásma

A.6.1 Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Bez úprav textu

A.6.2 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov

A.6.2.1 Pásma hygienickej ochrany

V podkapitole sa vypúšťa bod 6.2.1.1 - okolo jestvujúceho a navrhovaného cintorína 50 m

A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny

A.7.1 Ochrana pamiatok

Bez úprav textu

A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny

Bez úprav textu

A.8. Verejné dopravné vybavenie

A.8.1 Návrh základného dopravného systému obce

V odseku 1, 4, 7 sa mení číslo cesty I/68 a na I/20

V odseku 7 sa mení číslo III/06810 na III/3445

A.8.2 Miestne dopravné vzťahy

V odseku 1,2,3 sa mení číslo cesty I/68 na I/20

A.8.3 Funkčné členenie a kategórie ciest

V odseku 1 a 4 sa mení číslo cesty I/68 na I/20

A.8.4 Koncepcia hlavných peších systémov

Na koniec druhého odseku sa vkladá nasledovný text:

Pozdĺž západného okraja cesty I/20 z centra smerom severným sa navrhuje jednostranný chodník šírky 1,5 m.

Medzi plánovanou funkčnou plochou občianskeho vybavenia a plánovanou plochou izolačnej zelene sa navrhuje chodník šírky 1,5 m od železničného prístupia k športovému areálu

A.8.5 Kapacity plôch na parkovanie

V tabuľke „Na úseku statickej dopravy navrhujeme zriadiť parkovacie plochy pri nasledovných zariadeniach“ sa vypúšťa položka 35

A.8.6 Lokalizácia významných dopravných zariadení

Vypúšťa sa odsek „Návrh“

A.8.7 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Bez úprav textu

A.8.8 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Text prvého odseku sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Základné ochranné pásmo pre cesty I. triedy podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je

mimo územie ohraničené dopravnou značkou „Začiatok a koniec obce“ 50 m od osi komunikácie. Cestné ochranné pásmo u ciest III.tr. je 20 m mimo územie ohraničené dopravnou značkou „Začiatok a koniec obce“
Ochranné pásmo železničnej trate je 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy
V druhom odseku sa nahrádza text I/68 za I/20

A.9. Verejné technické vybavenie

A.9.1 Zásobovanie vodou

A.9.1.1 Zásobovania pitnou vodou

Na konci podkapitoly sa vkladá nasledovný text:

Zásobovanie obce pitnou vodou sa uskutočňuje v prvom tlakovom pásme verejným vodovodom, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Petrovany – Kendice – Drienovská Nová Ves, pripojeného na diaľkový vodovod Starina – Košice DN 1000, privádzacím potrubím DN 150. Akumulácia vody je zabezpečovaná vo vodojeme Drienovská Nová Ves $V = 100 \text{ m}^3$ (kóta dna 263 m.n.m.) s perspektívnym rozšírením na $V = 400 \text{ m}^3$, prepojenom s vodojemom Petrovany $V = 400 \text{ m}^3$.

A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou vodou

Bez úprav textu

A.9.2 Návrh odkanalizovania územia:

Na konci podkapitoly sa vkladá nasledovný text:

Odkanalizovanie obce je riešené odvedením splaškových vôd do ČOV Haniska výtlačným kanalizačným zberačom, uloženom v koridore cesty I/20 a prepojenom s kanalizačným zberačom na k.ú. Kendice.

A.9.3 Vodné toky a nádrže

2.odsek sa vypúšťa

A.9.4 Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Bez úprav textu

A.9.5 Koncepcia zásobovania teplom

Bez úprav textu

A.9.6 Koncepcia zásobovania plynom

Bez úprav textu

A.9.7 Telefonizácia

Bez úprav textu

A.9.8 Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí

Bez úprav textu

A.9.9 Pokrytie územia pre mobilné siete

Bez úprav textu

A.9.10 Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení

Bez úprav textu

A.9.11 Ochranné a bezpečnostné pásma

Bez úprav textu

A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

A.10.1 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

V 4. odseku sa mení č. cesty I/68 na I/20

A.10.2 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Bez úprav textu

A.10.3 Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi

5. odsek sa vypúšťa

A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami

4. odsek sa vypúšťa

6. odsek sa vypúšťa