

Kúpna zmluva na pozemok

Podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: Obec Drienovská Nová Ves
Zastúpená starostom obce Ing. Jánom Brozmanom
IČO: 326976, DIČ: 2021225448
Sídlo: Drienovská Nová Ves 83

a

Kupujúci: Ing. Jozef Stanek, r. Stanek

V nasledovnom znení:

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 2 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúca sa v k.ú. Drienovská Nová Ves a to na LV 583 EKN 1756/2 ostatná plocha, o výmere 4243 m², z ktorej predmetom predaja je vyčlenená parcela podľa priloženého Geometrického plánu č. 56/2019 p. č. 318/4 o výmere 192 m², ktorý je súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. II tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy vo výške 8 EUR a 30,- centov (slovom osem eur a tridsať centov) za m², teda 1593,- EUR (slovom tisícpäťstodevätidesiattri) EUR. Uvedená cena je s DPH.
2. Kúpna cena bude zaplatená po podpise zmluvy, najneskôr však do jedného mesiaca po podpise zmluvy, na účet predávajúceho, IBAN SK91 7500 0000 0040 2127 7162 vedeného v ČSOB pobočka Prešov.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. I bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Drienovskej Novej Vsi, dňa 3.2.2020

Predávajúci

Kupujúci