

# Z Á M E N N Á   Z M L U V A

(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. OZ)

**1. Obec:** Drienovská Nová Ves

**Sídlo:** Drienovská Nová Ves 83, 08201

**Zastúpená:** Starostom obce Ing. Jánom Brozmanom

**IČO:** 00326976

*na strane jednej a*

**2. Meno a priezvisko:** Marek Korpa rod. Korpa nar.

*o*

a Veronika Onofrejová rod. Onofrejová

*o*

*na strane druhej uzatvárajú*

## túto zámennú zmluvu:

### I.

Obec Drienovská Nová Ves je na základe kúpnej zmluvy vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, katastrálneho odboru v katastrálnom území Drienovská Nová Ves na liste vlastníctva č. 406, parcela č. CKN 1309 druh - orná pôda o výmere 282 m<sup>2</sup>

### II.

Meno a priezvisko: Marek Korpa a Veronika Onofrejová sú vlastníkami nehnuteľností – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu, katastrálneho odboru v katastrálnom území Drienovská Nová Ves na liste vlastníctva č. 587, parcela č. CKN 1315 druh orná pôda o výmere 303 m<sup>2</sup>.

### III.

Bol vyhotovený Geometrický 28/2018, Štefanom Vargom dňa 16.03.2018 a úradne overený pod číslom G1-494/2018, kde sa **parcela** p.č. CKN 1309 o výmere 282 m<sup>2</sup> delí na diel 1, o výmere 226 m<sup>2</sup>, diel 2, o výmere 56 m<sup>2</sup>, a **parcela** p.č. CKN 1315 o výmere 303 m<sup>2</sup> sa delí na parcely diel 3, o výmere 56 m<sup>2</sup> a diel 4, o výmere 247 m<sup>2</sup>.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti diel 2 o výmere 56 m<sup>2</sup> za diel č. 3 o výmere 56 m<sup>2</sup>.

Tým nastane nový stav, kde Obec Drienovská Nová Ves bude vlastníkom dielov č. 1 a 3 p.č. CKN 1310/11 o výmere 282 m<sup>2</sup>. Pán Marek Korpa a Veronika Onofrejová budú vlastníkami dielov 2 a 4 p.č. CKN 1310/12 o výmere 303 m<sup>2</sup>.

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.

#### V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

#### VI.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníkami nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

#### VII.

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Drienovská Nová Ves dňa: 06.03.2018 uznesením č.: 1/1/2018

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 10 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.

Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu

V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 10 dní od jej uzavretia môže fyzická osoby podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Drienovskej Novej Vsi dňa 6.4.2018

Obec

Veronika Onofrejová  
Marek Korpa