

## ZMLUVA O DIELO č. 3/2016

uzavretá podľa § 536, § 565a nasl. Obchodného zákonníka

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Zhotoviteľ:

**Ing. arch. Marián Ferjo**

Vyšná Šebastová 138

080 06 Prešov

Zapísaný : OU-PO-OZP1-2015/053950-2, č. živn. reg. 707-16512

IČO: 40 403 491

DIČ : 1038970383

Bankové spojenie: VÚB Prešov

Č. účtu: SK39 0200 0000 0036 2518 3058

e-mail : marianferjo@tristanstudio.sk

Zastúpený vo veciach zmluvných: Ing. arch. Marián Ferjo

#### Objednávateľ:

**Obec Drienovská Nová Ves**

082 01 Drienovská Nová Ves

IČO: 00326976

DIČ: 2021225448

Bankové spojenie: ČSOB Prešov

Č. účtu: 4021277162/7500

e-mail : obecny.urad@drienovskanovaves.sk

Zastúpený vo veciach zmluvných: Ing. Ján Brozman

### II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje ( zhotoví ) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby **„Rekonštrukcia verejnej budovy v obci Drienovská Nová Ves za účelom zníženia energetickej náročnosti“**.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

### III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

1. Projektové práce podľa čl. II, bod 1. tejto zmluvy obsahujú tieto elaboráty:
  - a) projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo od zhotoviteľa prevziať v zmysle čl. VII. tejto zmluvy a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. VI. tejto zmluvy. Objednávateľ sa stáva vlastníkom PD po úhrade všetkých peňažných nárokov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi riadne zaplatí za práce spojené s vypracovaním projektu dohodnutú cenu podľa čl. VI. tejto zmluvy.

#### IV.

### SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU A VYKONÁNIA AUTORSKÉHO DOZORU

1. Projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.
2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsimi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami oprávnených orgánov a inštitúcií.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dodá pri podpise zmluvy zhotoviteľovi tieto podklady v digitálnej podobe / formáty - dwg, dgn, doc/ :  
- zameranie jestvujúceho stavu budovy a pozemku
4. Ak v priebehu spracovania projektu vzniknú požiadavky na podstatné zmeny v riešení, ktoré môžu mať vplyv na ceny a termíny plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uvedené zmeny.
5. Autorský dozor bude vykonávaný občasne na základe výzvy od investora, stavebného dozora alebo dodávateľa stavby po dohode s investorom. Autorský dozor bude vykonávaný na mieste stavby po oznámení termínu formou doporučenej zásielky, telefonickej výzvy alebo e-mailu.

#### V.

### TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. III tejto zmluvy v termínoch:  
a) projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.....do 14.3.2016
2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, min. 10 dní pred termínom odovzdania musia byť odovzdané zhotoviteľovi všetky potrebné dokumenty, ktoré sú nevyhnutné pre vypracovanie projektovej dokumentácie. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
3. Predmet plnenia podľa bodu III. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy. Z odovzdania bude vyhotovený preberací protokol.

#### VI.

### CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. je dohodnutá zmluvnými stranami podľa zák. č. 18/96 Z. z. čl.7 ako cena pevná:
2. Cena projektových prác:

Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.....9..800,- €

Celková cena za dielo je dohodnutá vo výške 9.800,- €.  
Nie som platcom DPH

Slovom : deväťtisícosemsto eur

3. Spôsob fakturácie:

Zhotoviteľ vystaví v zmysle tejto zmluvy faktúru takto:

3.1 po odovzdaní a prevzatí projektu v sume .....4.000,- €

3.2 po vydaní stavebného povolenia v sume .....2.800,- €

3.3 po výbere dodávateľa stavby .....3.000,- €

4. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia, podľa čl. VI. bod 4. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, alebo je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním príslušnej časti diela, zaplatia druhej zmluvnej strane za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej výšky čiastky ( ceny diela ) s ktorej úhradou sú v omeškaní. Ak je takéto meškanie objednávateľa alebo zhotoviteľa dlhšie ako 20 dní, má druhá strana právo od zmluvy alebo príslušnej časti diela odstúpiť v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

5. Ak bude príslušná časť diela zhotovená chybné, neúplne, alebo v rozpore s požiadavkami objednávateľa, má objednávateľ právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru za túto časť diela v lehote jej splatnosti s písomným odôvodnením.

6. Ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi. Nová doba splatnosti faktúry začína plynúť až po odstránení vady faktúry, alebo príslušnej časti diela a zaslaní novej faktúry.

7. V prípade, že dôjde k zániku zmluvného záväzku zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať rozpracované práce podielom z celkovej ceny podľa inventarizácie rozpracovaných prác. V prípade, že nedôjde k dohode, požiadava o rozhodnutie súdnou cestou.

8. Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán nezaniká nárok ktorejkoľvek zo zmluvných strán na zaplatenie zmluvných sankcií.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dojednané v zmysle jednotlivých bodov tohto článku zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr stranou oprávnenou so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia alebo tým spôsobom, že v následne vystavených faktúrach budú vyúčtované sumy zmluvných pokút.

## **VII.**

### **SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA OBJEDNÁVATEĽOVI**

1. Projektová dokumentácia ( ďalej len PD), spracovaná v rozsahu podľa čl. III.bod1. tejto ZoD bude vyhotovená v rámci dojednaných zmluvných cien v požadovaných vyhotoveniach uvedených v čl. IV. bod1. tejto ZoD v slovenskom jazyku. Jednotlivé čiastkové záväzky zhotoviteľa v zmysle čl. II bod 1. tejto ZoD sa považujú za splnené, ak sú jednotlivé ucelené časti plnenia vyhotovené riadne a podľa požiadaviek uplatnených objednávateľom v zmysle tejto ZoD.

2. Po splnení jednotlivých čiastkových záväzkov je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi fakturovať cenu za jednotlivú ucelenú časť plnenia v zmysle článku VI. tejto ZoD. Zhotoviteľ zašle faktúru za vypracovanie jednotlivých ucelených častí plnenia PD objednávateľovi po odovzdaní jednotlivých ucelených častí plnenia. V prípade, že objednávateľ preberá dielo osobne, môže zhotoviteľ spolu s ucelenou časťou diela odovzdať preberajúcej osobe aj faktúru za odovzdané ucelené plnenie.

3. Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom tejto zmluvy bude odovzdaná objednávateľovi v sídle zhotoviteľa. Termín odovzdania jednotlivých ucelených častí plnenia určí zhotoviteľ, pričom je povinný oznámiť ho objednávateľovi najmenej 3 dni vopred.

4. V prípade, že objednávateľ dielo neprevezme, a záväzok zhotoviteľa je riadne splnený, zašle zhotoviteľ jednotlivé ucelené časti plnenia na adresu objednávateľa, čím sa dielo považuje za odovzdané a zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za jednotlivé ucelené časti plnenia.

5. Na doručovanie jednotlivých ucelených častí plnenia PD objednávateľovi sa vzťahujú ustanovenia o doručovaní písomností uvedené v čl. IX. bod 2. tejto ZoD.

## **VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Objednávateľ má právo do 10 pracovných dní po odovzdaní predmetu tejto zmluvy oznámiť zhotoviteľovi prípadné vady diela. Zhotoviteľ je povinný do 10 pracovných dní po oznámení väd tieto odstrániť. V prípade že tak neurobí, má sa za to, že dielo nebolo dodané riadne a považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

2. Objednávateľ má právo reklamovať vady projektovej dokumentácie zhotovenej na základe tejto zmluvy počas celej doby realizácie, ak sa bude preukázateľne jednať o nedostatky v príslušnej projektovej dokumentácii.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela projektu podľa bodu 1. čl. II tejto zmluvy počas celej životnosti diela. Matrice budú uložené 10 rokov v archíve zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

5. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek príslušnou stranou, má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

6. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie objednávateľom.

7. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I ako oprávneného vo veciach zmluvných.

## IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt pre iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal.

2. Všetky oznámenia a písomnosti / ďalej len písomnosti / doručované medzi zmluvnými stranami v zmysle tejto zmluvy vrátane fakturácie budú v písomnej forme zaslané doporučeným listom na adresu sídla objednávateľa, resp. zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve alebo v obchodnom registri, prípadne na inú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane doporučeným listom. Písomnosti zaslané druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené, aj keď si ich adresát neprevzal, pričom za deň doručenia sa pokladá tretí deň od uloženia zásielky na poštovom úrade.

3. Zmluvné strany sú oprávnené zasielať vzájomne doručované písomnosti okrem fakturácie na svoje e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, pričom takáto korešpondencia sa považuje za doručенú momentom odoslania, pokiaľ sa nepreukáže opak. Zmluvné strany sú oprávnené vybrať si spôsob doručovania písomností podľa svojej úvahy.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu možno dopĺňať len formou písomných dodatkov, po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

2. Táto zmluva sa riadi a vykladá v súlade s Obchodným zákonníkom SR, Zákon č. 513/1991 Zb. v jeho platnom znení a ďalšími zákonmi Slovenskej republiky.

3. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Drienovskej Novej Vsi dňa 2.3.2016

.....  
za objednávateľa

.....  
za zhotoviteľa